

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 32

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 275,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 275,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

27 921

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	36 356	29 947	Управление многоквартирным домом	5 583	5 583
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	6 688	6 688
			2.банк.1,5%	737	737
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7покв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	2 093	1 724	по актам выполненных работ	6 741	6 741
Вывоз ТБО (РДС)	4 050	3 336		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	42 499	35 008		30 782	30 782
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 582	2 127		2 260	2 260
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)	10 609	8 739		10 593	10 593
Итого по коммунальным услугам	13 190	10 865		12 853	12 853
итого по жилищным и коммунальным услугам	55 689	45 873		43 635	43 635
пени	3 985	3 283			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	59 674	49 156		43 635	43 635
Сумма переплаты (задолженности)					5 520
процент оплаты арендаторы		82,37			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					33 441

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Гагарина д.32

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	191,00														191,00
февраль	191,00	75,00													266,00
март	191,00					322,00									513,00
апрель	191,00														191,00
май	191,00														191,00
июнь	191,00		1605,00												1796,00
июль	191,00														191,00
август	191,00														191,00
сентябрь	191,00														191,00
октябрь	191,00												1548,00		1739,00
ноябрь	191,00					846,00									191,00
декабрь	191,00														1037,00
Итого	2292,00	75,00	1605,00	0,00	0,00	1168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1548,00	0,00	6688,00

Красноперова Е. В.